



Das Projekt

Das Einzelhandelszentrum Widaymarkt in Arnsherg-Oeventrop war in die Jahre gekommen und erfüllte die Anforderungen von Kunden, Eigentümer und Mieter nicht mehr. OTTO QUAST hatte für alle Beteiligten die richtige Lösung. Aldi, Kaufpark, Takko und weitere Händler erzielen wieder gute Umsätze und haben langfristige Mietverträge.

Weitsicht und Erfahrung bei Umbaumaßnahmen gefragt

Revitalisierung des Widaymarktes in Arnsherg verlangte kurze Bauzeiten



Der Widaymarkt vor der Revitalisierung



OTTO QUAST

Fertigbau

An der Autobahn 16-30
57258 Freudenberg
Telefon 02734 490-0
Telefax 02734 490-460
email fbl@quast.de

Ingenieurbau · Hochbau · Straßen- und Tiefbau · Bauwerterhaltung
Spezialtiefbau · Fertigelemente aus Beton: Wände · Decken · Räume
Schlüsselfertiges Bauen für Handel, Industrie und Verwaltung
Info unter: 0800 OTTO QUAST oder 0800 6886 78278

www.quast.de

Die besondere Lösung

Um die Schließungszeit der Märkte in der Bauzeit auf ein Minimum zu reduzieren, erfolgte die Revitalisierung des Widadmarktes in drei Bauphasen. So wurde gewährleistet, dass der Verkauf in den nicht betroffenen Läden ohne Einschränkung fortgeführt werden konnte. Möglich war die kurze Bauzeit nur durch den Einsatz von Stahlbetonfertigteilen und minutiös geplanter Arbeitsabläufe – bis hin zu Nachtschichten.

Aufgrund fehlender Dokumentationen der veralteten und mehrfach umgebauten Bestandsimmobilien stand OTTO QUAST immer wieder vor neuen „Überraschungen“, die sowohl in der Planungsphase wie baubegleitend umfangreiche statische Zusatzmaßnahmen erforderten – dennoch hielt OTTO QUAST den Zeitplan ein. Die hohen Brandschutzauflagen für das Zentrum stellten eine weitere Herausforderung dar. Nach umfangreichen Sanierungs- und Brandschutzmaßnahmen wird nun allen baurechtlichen Anforderungen entsprochen.

Projektsteckbrief

- Leistungsumfang durch OTTO QUAST:
Generalplaner und Generalunternehmer
- 1. Bauabschnitt:
Rückbau und Neubau ALDI und Dänisches Bettenlager
2.245 m² – in 10 Monaten
- 2. Bauabschnitt:
Umbau und Erweiterung Kaufpark (Rewe)
2.610 m² – in 2 Monaten
- 3. Bauabschnitt:
Umbau und Erweiterung Takko und dm
1.150 m² – in 5 Monaten



Rückbau maroder Hallen



Montage von Betonfertigteilen



1. Bauabschnitt – das neue Dänische Bettenlager mit angrenzendem ALDI-Markt



2. Bauabschnitt – Neugestaltung des Kaufparks



3. Bauabschnitt – ein neuer Takko-Modemarkt für Oeventrop

OTTO QUAST
Bauunternehmen Siegen
Weidenauer Straße 265
57076 Siegen
Telefon 0271 4031-0
Telefax 0271 4031-110
email bgs@quast.de

OTTO QUAST
Fertigbau Lindenberg
An der Autobahn 16–30
57258 Freudenberg
Telefon 02734 490-0
Telefax 02734 490-460
email fbl@quast.de

OTTO QUAST
Bauunternehmen Radeburg
Friedrich-Ludwig-Jahn-Allee 5
01471 Radeburg
Telefon 035208 853-0
Telefax 035208 853-99
email bgr@quast.de

OTTO QUAST
Fertigbau Sachsen
Ziegelweg 3
01640 Coswig
Telefon 03523 861-0
Telefax 03523 861-60
email fbs@quast.de