



**Neueröffnung**  
Holiday Inn Express Siegen

**Eigentumswohnungen**  
Quartier Kirchweg



**G-TEC**

Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung

Energiekonzepte, Planung und Monitoring – auch für Ihr Gebäude: G-TEC bietet Ihnen ein ganzheitliches und lückenloses Angebot für die Technische Gebäudeausrüstung (TGA).  
Wir danken für das Vertrauen in unsere Gesamtplanung HLSE.

G-TEC Ingenieure GmbH  
Friedrichstraße 60 | 57072 Siegen  
T 0271. 33883-0 | F 0271. 33883-10  
info@gtec.de | www.gtec.de

# „Wir sind auf der Zielgeraden“

Holiday Inn Express: Der Countdown zur Eröffnung läuft

■ Von Tina Falkenhain  
t.falkenhain@siegerlandkurier.de  
Siegen.

Im Eingangsbereich herrscht reges Handwerkertreiben, es riecht nach frischer Farbe, die modernen, nagelneuen Möbel und Lampen für den Lounge-Bereich sind noch von Plastikplanen bedeckt und warten auf die ersten Gäste, die Mitarbeiter werden in einer Schulung auf ihre künftigen Aufgaben vorbereitet – im Holiday Inn Express im Kirchweg läuft bereits der Countdown zur Eröffnung am 1. April.



Das neue Holiday Inn Express bildet das neue Eingangstor zur Stadt Siegen: Das Drei-Sterne-Hotel befindet sich in den letzten Zügen der Vorbereitung und wird am 1. April eröffnet.  
Fotos: Tina Falkenhain

## Frank Geräte GmbH

Parksysteme & Verkehrstechnik



Eiserntalstraße 178  
57080 Siegen  
☎ 02 71/3 59 39-0  
www.frank-geraete.de

MICHAEL RÜCKES

**MICHAEL RÜCKES**  
BAD- UND FLIESENDESIGN

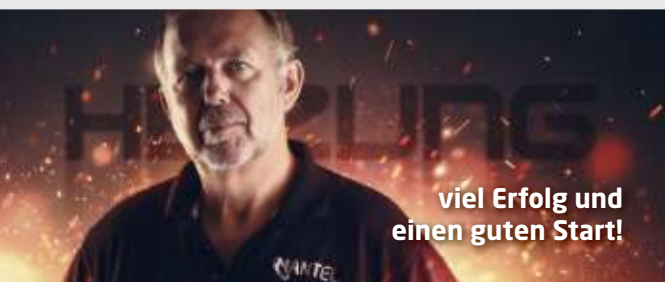
EISERFELDER STRASSE 368 - 57080 SIEGEN  
TEL.: 0271 - 250 82 73 · FAX: 0271 - 250 82 74  
MOBIL: 0172 - 271 08 39 · FLIESENDESIGN@RUECKES.DE

Wir wünschen dem Holiday Inn



**MANTEL.**  
HEIZUNG · SANITÄR · LÜFTUNG · KÄLTE · UND KLIMATECHNIK  
www.mantel-attendorf.de

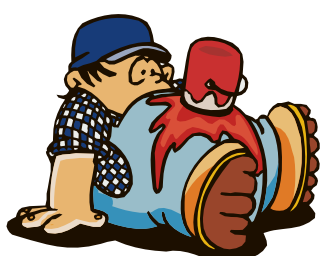
**Energietechnik Deukels**  
Heizung & Sanitär  
www.energietechnik-deukels.de



viel Erfolg und einen guten Start!

... immer für Sie in Bewegung!

**Rath**  
Malerfachbetrieb



- Vollwärmeschutz
- Fassadenbeschichtung
- Gestaltung mit Ideen
- Malerarbeiten
- Sondertechniken

Hagener Straße 382 · 57223 Kreuztal-Littfeld  
Telefon 027 32/89 47-0  
www.maler-rath.de

Pamela Pierow begleitet den Baufortschritt des Hotels schon von Anfang an, seit Dezember ist sie offiziell die Direktorin des Holiday Inn Express: „Ich kenne die Stelle, an der jetzt das Hotel steht, noch als Schotterparkplatz. Wenn man ein solches Projekt von Anfang an miterleben kann, ist das schon etwas ganz Besonderes – für das gesamte Team“, findet die gebürtige Siegenerin. Alle Mitarbeiter hat die Tristar-Gruppe vom Parkhotel übernommen. „Unsere große Stärke ist, dass wir bereits ein eingespieltes Team sind.“

Zusammen mit ihren elf Mitarbeitern und vor allem mit Operations-Manager Tanja Koch, deren Job es ist, das Holiday Inn Express Siegen von der Baustelle bis zur Eröffnung zu begleiten, arbeitet Pierow nun in großen Schritten auf die Eröffnung hin. „Aktuell liegen wir sehr gut in der Zeit“, so Tanja Koch, wir sind

auf der Zielgeraden.“ Die Zimmer seien bestückt – in der nächsten Woche, wenn die letzten Handwerker nach und nach den Rückzug antreten, wird das Hotel von oben bis unten gereinigt, die Betten bezogen und die letzten dekorativen Elemente hinzugefügt, damit sich die Gäste wie Zuhause fühlen können.

In der nächsten Woche werden auch die ersten Speisen und Getränke angeliefert, „dann kann der Hotelbetrieb langsam anlaufen“, so Tanja Koch. „Das alles braucht ein wenig Vorlauf, um sich einzuspielen, alle müssen sich in ihre neuen Aufgabenbereiche einfinden.“ Mit der Eröffnung

gibt Tanja Koch den Hotelbetrieb dann komplett in die Hände von Pamela Pierow ab, die sich schon auf ihre Aufgabe freut: „Man muss die Hotellerie lieben und mit Herzblut bei der Sache sein.“ Aber auch Tanja Koch aus Berlin hat die Zeit in Siegen als positiv empfunden: „Es ist fast ein bisschen schade: Wenn hier alles läuft und endlich alles am richtigen Platz ist, ziehe ich schon weiter zum nächsten Projekt.“

In der kommenden Woche werde das Hotel dann von der „InterContinental Hotels Group“, deren Franchisenehmer die Tristar-Gruppe ist, abgenommen. Dabei wird geprüft, ob das Hotel den hygienischen Standards und anderen Vorgaben entspricht – dann können endlich die ersten Gäste kommen. Ab dem 4. April sind die Zimmer des Holiday Inn Express aktuell buchbar. Bereits im Vorfeld gab es einige Anfragen, wie Pamela Pierow verrät – unter anderem von Teilnehmern der Schnauferrallye des ASC im Mai oder für verschiedene Tagungen und Veranstaltungen in der Siegerlandhalle. Die Gäste erwarten moderne Zimmer in gedeckten Farben

mit frischen Farbakzenten – damit bietet das Siegener Hotel das neueste Design der Tristar-Gruppe. Pierow: „Wir sind neben dem Holiday Inn Express München das zweite Haus in Deutschland, das so geplant und gebaut ist.“

Alle 123 Zimmer verfügen jeweils über ein Badezimmer, einen Flachbildfernseher – und eine Klimaanlage. „Außerdem haben wir verschiedene Kissen in verschiedenen Stärken“, so Tanja Koch, die aus Erfahrung spricht: Denn natürlich habe es im Vorfeld einen „Testlauf“ für die Mitarbeiter gegeben – um das Hotel aus der Sicht der Gäste zu betrachten und festzustellen, wo es eventuell noch Verbesserungsbedarf gibt.

Zwei Zimmer sind behindertengerecht eingerichtet und befinden sich jeweils in der ersten und zweiten Etage des Hauses. Die Räume sind größer und verfügen über breitere Eingangstüren, niedrigere Türgriffe und Lichtschalter für Rollstuhlfahrer. Für mehr Sicherheit und Stabilität gibt es, vor allem im Badezimmer, zahlreiche Haltegriffe. Für Begleit- oder Betreuungspersonen kann jeweils das Zimmer direkt nebenan gebucht werden. Durch eine Tür sind beide

Räume direkt miteinander verbunden. „Zudem gibt es in allen Zimmern die Möglichkeit, sich auf dem Zimmer mit einem Wasserkocher selber Kaffee oder Tee zuzubereiten“, so die Hoteldirektorin. Wer lieber in Gesellschaft ein Getränk oder einen Snack genießen möchte, kann sich im modernen und freundlich eingerichteten Ambiente des Bar- und Loungebereichs verwöhnen lassen. Auch Nicht-Hotelgäste können auf einen Kaffee oder ein Glas Wein vorbeischaun.

Für die Hausgäste ist ein üppiges Frühstücksbuffet im Preis inbegriffen: „Es gibt Brot, Brötchen, Aufschnitt, Obst, Müsli, Joghurt, Rührei – alles, was das Herz begehrt“, so Pamela Pierow.

„Wir sind hier sehr zentral gelegen, in der Nähe der Siegerlandhalle als Veranstaltung- und Tagungsort und direkt zwischen den beiden Autobahnzubringern.“ Bis zum Bahnhof und die Innenstadt sei es ebenfalls nicht weit. Die Hoteldirektorin jedenfalls zieht ein durchweg positives Fazit zum neuen „Eingangstor“ der Stadt im Kirchweg: „Es ist eine ganz besondere Ecke in Siegen geworden.“



Die Hotelzimmer sind komfortabel und modern eingerichtet - vom Verkehr auf der Koblenzer Straße ist nichts zu hören.



In den nächsten Tagen treten die Handwerker den Rückzug an und der Bar-Bereich kann fertig eingerichtet werden.



Pamela Pierow freut sich auf die Gäste.

**SM A. Sondermann Metallbau GmbH**

- Alu-Fenster • Türen
- Fassaden
- Brandschutzsysteme
- Sonderkonstruktionen

Zum Elberskamp 1  
57413 Fintentrop-Heggen  
Telefon 027 21-719 51-0  
Fax 027 21-719 51-29  
info@sondermann-metallbau.de  
www.sondermann-metallbau.de

Qualität ist unsere Verpflichtung | Schnelligkeit unser Auftrag | Erfahrung unsere Stärke.

**Ihr Partner für wirtschaftliches Bauen.**

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!

Wir freuen uns, Bestandteil Ihres Erfolgskonzeptes zu sein – vielen Dank für das Vertrauen und die konstruktive Zusammenarbeit!

**OTTO QUAST**

OTTO QUAST  
Fertigbau  
Weidenauer Straße 265  
57076 Siegen  
Telefon 0271 4031-0  
email siegen@quast.de



Wir freuen uns mit Ihnen.

Hochbau · Straßen- und Tiefbau · Schlüsselfertigbau · Betonfertigteile · Spezialtiefbau · Trinkwasserbehälter · Bauwerterhaltung  
Ingenieurbau · Konzeption  
Info unter: 0800 OTTO QUAST oder 0800 6886 78278  
www.quast.de

**Wir führen die Dachdeckerarbeiten aus!**



- Bedachungen, Fassaden
- Abdichtungstechnik
- Bauklempnerei
- Asbestentsorgung
- Photovoltaik
- Solaranlagen

**Franz Prein**  
BEDACHUNGEN

Hundemaue 9, 57368 Lennestadt, 02723 7186400

www.franz-prein-bedachungen.de





## Neueröffnung Holiday Inn Express Siegen

## Eigentumswohnungen Quartier Kirchweg



Alle Wohnungen der Anlage am Quartier Kirchweg verfügen über einen Balkon oder eine (Dach-)Terrasse, die alle zum begrünten Innenhof hin ausgerichtet sind. Foto: infra plan GmbH

**seifert estrich gmbh**  
 Ich streich mit Seifert Estrich  
**Estrich & Fliesenverlegung**  
 Beratung kostenlos und unverbindlich  
 Blumenstraße 3a 57644 Hattert  
 Tel.: 0 26 62 / 800 330 Fax: 0 26 62 / 800 350  
 www.seifertestrich.de

**MARKS + ZIMMERMANN und PARTNER**  
 Beratende Ingenieure für Bauwesen mbB  
**Statik und Ausführungsplanung**  
 MZP-Ingenieure Tragwerksplanung und Bauphysik  
 Sandstraße 14 | 57072 Siegen | Fon 0271 236609-0 | Fax 0271 236609-90  
 e-mail: info@mzp-ingenieure.de | www.mzp-ingenieure.de

**Wir führten die Zimmererarbeiten aus!**  
**Zimmerei Aßmann GmbH**  
 Auf dem Niedern Bruch 8  
 57399 Kirchhundem-Würdinghausen  
 Tel. 0 27 23/97 90 07 • Fax 97 90 08

**Siewert**  
 PARKETT & BODENBELÄGE e.K.  
**Qualität zum fairen Preis**  
 ...Immer ein stilvoller Auftritt!  
 Parkett • Laminat • Dielen • Designbeläge  
 Linoleum & PVC • Teppichböden • Treppenrenovierung  
 Knappenstraße 94 • 57581 Katzwinkel  
 Telefon 0 27 41 - 97 06 88  
 Mobil 01 70 - 40 32 25 7  
 www.siewert-boden.de

**SANITÄR & HEIZUNG**  
**Klein** GmbH & Co. KG  
 ÖL- UND GASFEUERUNGSANLAGEN  
 SANITÄRE INSTALLATIONEN  
 An den Weiden 6, 57078 Siegen  
 Telefon 0271/8909055, Telefax 0271/8 909056

**QUARTIER KIRCHWEG**  
**Sparkasse Siegen ImmobilienCenter**  
**Eigentumswohnungen in attraktiver Lage**  
 Angenehmes Wohngefühl in lichtdurchfluteten Räumen genießen: Mitten in Siegen entsteht in attraktiver Lage eine Wohnanlage mit insgesamt vier Wohnhäusern.  
 Unterschiedliche Wohnungsgrößen, durchdachte Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung machen diese Wohnanlage sowohl für Alleinstehende als auch für Mehrpersonenhaushalte interessant. Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen, Autostellplätze direkt hinter dem Haus.  
 Informationen zu den verschiedenen Wohnungen finden Sie unter: [quartier-kirchweg.de](http://quartier-kirchweg.de)  
**VERTRIEBSPARTNER**  
 Sparkasse Siegen ImmobilienCenter Morleystraße 2 57072 Siegen  
 Stephan Schulte Tel. 0271 596-1731  
 Peter Klonk Tel. 0271 596-1732  
 Tilmann Fuchs Tel. 0271 596-1733  
 Mark Rothenpieler Tel. 0271 596-1735  
 Christof Schöps Tel. 0271 596-1981  
 Die Sparkasse Siegen übernimmt gerne die Finanzierung Ihrer Wohnung

# Zuhause im Herzen der Stadt

Anlage im Quartier Kirchweg: Zehn Wohnungen sind noch zu haben

■ Von Tina Falkenhain  
 redaktion-si@siegerlandkurier.de

**Siegen.**  
 Ein modernes Zuhause mitten in Siegen entsteht derzeit mit der großen Wohnanlage im Quartier Kirchweg: Insgesamt vier Häuser locken mit modernen, in unterschiedlichen Größen geschnittenen Eigentumswohnungen und Appartements.

Bauherr des Wohnkomplexes sowie des angrenzenden Hotels ist die Quartier Kirchweg GmbH, bestehend aus der Bauwert Projekt Consult GmbH, der Firma Quast und der Sparkasse Siegen, die die Immobilien auch vermarktet.

Die Eigentumswohnungen verteilen sich in vier Häusern auf jeweils vier beziehungsweise fünf Etagen. Es gibt kleinere Appartements und Single-Wohnungen, aber auch größer geschnittene und für Familien geeignete Wohnungen. Alle sind über einen Aufzug erreichbar und auch barrierefrei eingerichtet – das heißt, dass es keine Stufen gibt. Auch die Badezimmer haben bodentiefe Duschen für einen komfortablen Einstieg.

Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein freundliches Ambiente, in dem sich die Eigentümer ein gemütliches Zuhause schaffen können.



Große Fensterfronten sorgen in den unterschiedlich geschnittenen Wohnungen für lichtdurchflutete Räume. Foto: infra plan GmbH

Alle Wohnungen verfügen zudem über einen Balkon oder eine Terrasse, die jeweils zum begrünten Innenhof hin ausgerichtet sind.

In der obersten Etage befinden sich außerdem exklusive Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen, die eine tolle Aussicht über die Krönchenstadt bieten. „Dort oben herrscht eine ganz besondere Atmosphäre“, so Stephan Schulte vom ImmobilienCenter der Sparkasse Siegen.

Es sei sehr ruhig, man bekomme kaum etwas vom Verkehrstrübel mit. Besonders hervorzuheben sei die attraktive Lage, da sind sich Uwe Hübner, Geschäftsführer der Quartier Kirchweg GmbH, und der Immobilien-Fachmann einig: Vom Kirchweg aus sei alles gut zu Fuß erreichbar.

In der Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, Banken und Einkaufsmöglichkeiten. Auch kulturelle Angebote, zum Beispiel in der Siegerlandhalle, im Apollo-Theater oder dem Museum für Gegenwartskunst seien fußläufig erreichbar. In der nahegelegenen Innenstadt kann man das Siegener Stadtleben genießen.

Ein großer Vorteil ist auch die gute Verkehrsanbindung: Die Auffahrt zur HTS befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, auf der A 45 ist man innerhalb weniger Minuten und auch der Siegener Bahnhof ist schnell zu erreichen.

Es seien bisher überwiegend Wohnungen in den oberen Etagen verkauft worden – für den Eigenbedarf, aber auch an Investoren, die einzelne Wohnungen vermieten wollen. Aktuell befinden sich die vier Häuser noch in den fachkundigen Händen der Handwerker: Im letzten Haus werde gerade der Estrich verlegt, es folgen der Bodenbelag, die Decken sowie die Beleuchtung und die Badaus-

stattung. „Es läuft bisher alles wirklich gut“, zieht Schulte ein positives Fazit. Und auch Uwe Hübner betont, dass die Zusammenarbeit mit den beteiligten Firmen reibungslos geklappt habe.

Wie das ImmobilienCenter der Sparkasse Siegen mitteilt, sind derzeit noch zehn Wohnungen zu haben. „Wir gehen davon aus, dass die Wohnungen Ende August bezugsfertig sein werden“, so Schulte. Dann sei auch die Außenan-

lage fertig, so dass die künftigen Anwohner die Aussicht auf einen gepflegten Innenhof genießen können. Hier stehen auch Autostellplätze zur Verfügung, die separat erworben werden können. Wer Interesse an einem Zuhause im Herzen von Siegen hat, kann sich mit der Sparkasse Siegen unter ☎ 0271/596-1730 in Verbindung setzen oder sich vorab im Internet unter [quartier-kirchweg.de/objektliste](http://quartier-kirchweg.de/objektliste) über die Immobilien informieren.



Unter anderem ist diese Wohnung (3 ZKB) mit einer Gesamtwohnfläche von 113,20 Quadratmetern in Wohnhaus 1, 3. Etage, noch zu haben. Foto: infra plan GmbH

**BRENDEBACH**  
 INGENIEURE  
 HOCHBAU | TIEFBAU | SACHVERSTÄNDIGE  
**Ein gelungenes Projekt für die Region.**  
 Wir sind stolz darauf am Quartier Kirchweg Hotel + Wohnen mitgewirkt zu haben.  
 Niederlassung Wissen: Frankenthal 16 - 57537 Wissen Tel. 02742 9307-0 - Fax 02742 9307-80 info@brendebach.de - www.brendebach.de  
 Niederlassung Siegen: Spandauer Straße 32 - 57072 Siegen Tel. 0271 313957-0 - Fax 0271 313957-20 info@brendebach.de - www.brendebach.de

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**KLAS KELL**  
 DIPL.-ING.  
**ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR**  
 Berleburger Str. 1 57072 Siegen Tel: 0271 / 48 95 91-0 Fax: 0271 / 48 95 91-33 Mail: mail@vermessung-kell.de

**Wir lieferten und montierten die Heizungsanlage für die Wohnbebauung.**  
**Heizungs-, Sanitär- und Raumluftechnische Anlagen**  
**HEINRICH VITT HAUSTECHNIK GMBH**  
 HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR REGENERATIVE ENERGIEN  
 Frankfurter Straße 49 · 57074 Siegen · Telefon (0271)50 13-0 · Telefax (0271)50 13-12 · buero@vitt-haustechnik.de · www.vitt-haustechnik.de