

Baustellen-Brief



Mechanisch-Biologische Restabfallbehandlungsanlage Schöneiche

Seit April 2004 arbeiten wir gemeinsam mit der Firma Heilit Umwelttechnik GmbH in Schöneiche bei Berlin. Unsere Aufgabe: Ausführung der Beton- und Stahlbetonarbeiten. Verantwortlich für Bauleitung und -ausführung zeichnet das Team unseres Hauptstadtbüros Berlin.



Auftraggeber:

Arbeitsgemeinschaft MBA
Schöneiche:
Heilit Umwelttechnik GmbH,
Düsseldorf
Linde-KCA-Dresden GmbH

Umfang der Baumaßnahme:

- Bauteil Rottehalle:
ca. 84 x 95 m
- Bauteil Anlieferungshalle:
ca. 80 x 38 m
- Bauteil Aufbereitungshalle:
ca. 57 x 44 m

Ausführungszeit:

März bis August 2004

Materialmassen:

ca. 10.000 m³ Beton
ca. 1.200 to Baustahl
ca. 24.000 m² Schalung



Schon sehr früh wurde erkannt, dass die anspruchsvolle Baumaßnahme nicht im vorgegebenen Zeitrahmen zu realisieren war. Unsere Mitarbeiter in Coswig und Berlin entwickelten deshalb mehrere Sondervorschläge zur Bauzeitverkürzung.

Während der Optimierungsphase wurde deutlich, dass der Endtermin nicht nach hinten verschoben werden konnte. Die Bauzeit verkürzte sich auf 5 Monate. Wir haben uns der Herausforderung gestellt und konnten durch unser Know-how eine erhebliche Zeiteinsparung erzielen: Die gesamte Brandwand zwischen den Bauteilen wurde umgeplant – statt Mauerwerk mit integrierten Aussteifungsstützen und -riegeln kamen Stahlbeton-Fertigteilstützen mit anbetoniertem Fuß und Stahlbeton-Fertigteilwandplatten zum Einsatz. Hier zeigte sich unsere Stärke in der sinnvollen Kombination von Fertigteil- und Ort betonbauweise, die letztendlich auch den



Auftraggeber und Bauherrn davon überzeugt hat, mit OTTO QUAST einen flexiblen und schlagkräftigen Partner an seiner Seite zu haben. Innerhalb kürzester Zeit nach Auftragserteilung konnten wir unserem Auftraggeber die geänderte Planung vorlegen, so dass trotz der zusätzlich erforderlichen Umplanung der Zeitgewinn realisiert werden konnte.

Die Ausführung liegt zurzeit voll im vorgesehenen Zeitrahmen; die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unserem Auftraggeber trägt ein Übriges dazu bei.

OTTO QUAST
Fertigbau Sachsen
GmbH & Co. KG
Ziegelweg 3
01640 Coswig
Telefon 03523 861-0
Telefax 03523 861-60

Ingenieurbau · Hochbau · Straßen- und Tiefbau · Spezialtiefbau
Bauwerterhaltung · Garagen · Wände · Decken · Fertigteilwerke
Schlüsselfertiges Bauen für Handel, Industrie und Verwaltung