

Baustellen-Brief



Bauherr:

Reichel Immobilien GmbH,
Hartmannsdorf

Bauvorhaben:

Neubau eines Plus- und Schlecker-
Marktes mit Außenanlagen in
Hartmannsdorf bei Chemnitz

Architekt:

Steinert Bau-Planungsgesellschaft
mbH, Hartmannsdorf

Gesamtumfang:

Grundstücksgröße:
6.700 m² Grundfläche;
Plus-Markt: 1.000 m²
Schlecker-Markt mit Fleischerei:
520 m²

Leistungsumfang OTTO QUAST als Generalunternehmer:

Erdbau, Tiefbau, Rohbau:

2.800 m³ Erdbewegungen
3.400 m² Bodenverfestigung
640 m Entwässerungsleitungen
3.700 m² Betonpflasterflächen
1.500 m² Grünflächen
650 m³ Beton
1.520 m² Bodenplatten
330 m³ Porotonmauerwerk

Ausbauarbeiten (Dach, Putz, Elektro,
Fliesen, Heizung, Fenster und Türen
u. a.)

Die Errichtung und der Ausbau des
Marktes wurde unter Beteiligung
zahlreicher Subunternehmen aus der
Region durchgeführt.

Ausführungszeit:

Mai 2003 bis September 2003



Neubau Plus-Markt und Schlecker-Markt mit Außenanlagen in Hartmannsdorf

Direkt an der B 95 in Hartmannsdorf bei Chemnitz, auf dem Gelände der „Alten Feinwäsche Hartmannsdorf“, wurde durch die Firma OTTO QUAST als Generalunternehmer ein Plus-Einkaufsmarkt und ein zweites Gebäude mit einem Markt der Drogeriekette Schlecker und einem Fleischerfachgeschäft errichtet.



Um den Anforderungen der ZTVE an ein Erdplanum auf frostempfindlichen Untergrund ($E_{v2} \geq 45 \text{ MN/m}^2$) zu genügen, mussten entsprechende Bodenverbesserungsmaßnahmen durchgeführt werden. Die Firma OTTO QUAST entschied sich für eine Kalkstabilisierung der anstehenden Lößlehmböden. Dadurch konnten zusätzliche Wassereintritte und damit verbundene weitere Aufweichungen des Bodens verhindert werden.

Die Firma Reichel Immobilien als Bauherr legte Wert darauf, möglichst zahlreiche Subunternehmen aus der Region an diesem Bauvorhaben zu beteiligen – ein Wunsch, dem die Firma OTTO QUAST als selbst regional ansässiges Bauunternehmen gerne nachkam.



OTTO QUAST
Bauunternehmen Radeburg
Friedr.-Ludwig-Jahn-Allee 5
01471 Radeburg
Telefon 035208 853-0
Telefax 035208 853-99
email bgr@quast.de

Ingenieurbau · Hochbau · Straßen- und Tiefbau · Spezialtiefbau
Bauwerterhaltung · Garagen · Wände · Decken · Fertigteilwerke
Schlüsselfertiges Bauen für Handel, Industrie und Verwaltung