

Am Hauptstandort in Ostfildern errichtete die Firma PILZ GmbH & Co. KG ein modernes 5-geschossiges Bürogebäude zur Unterbringung ihrer Forschungs- und Entwicklungsabteilung.

Nach Plänen des Architekturbüros Reinhold Scherer, Mainz-Finthen, wurde das „PETER PILZ Technologiezentrum“ von OTTO QUAST Fertigbau GmbH in kompletter Leistung einschließlich der Außenanlagen in nur sieben Monaten ausgeführt und rechtzeitig zum 60-jährigen Firmenjubiläum fertiggestellt.

Unter Berücksichtigung der Grundstückssituation und als Hinweis auf die hohe Innovationskraft von PILZ wurde der für ein Gebäude ungewöhnliche Grundriss einer Ellipse gewählt, woraus eine einzigartige, attraktive Architektur resultiert. Hierdurch wurde eine besondere Herausforderung an OTTO QUAST gestellt: die Außenfassade aus gebogenen Stahlbeton-Sandwich-elementen mit fertiger Oberfläche.

Bei der Erstellung des Gebäudes wirkten sich die große, eigene Leistungstiefe und das hohe Know-how von OTTO QUAST im Bereich der Rohbauarbeiten – Ortbeton und Stahlbeton-Fertigteile – besonders positiv aus.

Der Einsatz von Pilzdecken wurde bei diesem Projekt gewählt, um bei der Gestaltung und Nutzung der Büroflächen flexibel zu sein. Diese Decken kommen ohne Unterzüge aus, wodurch große und lichte Räume erzeugt werden konnten. Die Abtrennung der Büroräume erfolgte mit Trennwandsystemen aus schallhemmendem Glas.



# PETER PILZ Technologiezentrum

## Neubau eines Technologie- und Entwicklungszentrums in Ostfildern



**OTTO QUAST**

#### Fertigbau GmbH

An der Autobahn 16–30  
57258 Freudenberg  
Telefon 02734 490-0  
Telefax 02734 490-460  
email fbq@quast.de

Ingenieurbau · Hochbau · Straßen- und Tiefbau · Bauwerterhaltung  
Fertigelemente aus Beton: Keller · Wände · Decken · Räume  
Schlüsselfertiges Bauen für Handel, Industrie und Verwaltung

Info unter: 0800 OTTO QUAST oder 0800 6886 78278

Eine Besonderheit des Gebäudes ist die Betonkernaktivierung. Diese innovative Methode dient zum Kühlen und Erwärmen von Gebäuden. Sie nutzt die Fähigkeit der Geschossdecken im Gebäude, thermische Energie zu speichern und damit Räume zu heizen oder zu kühlen. In Verbindung mit den Kühldecken inkl. Begleittlüftung in den Hohlraumböden führt das zu einer Verbesserung des Raumklimas – ein Wohlfühl-effekt für die Mitarbeiter.

**Weitere Besonderheiten bestanden in**

- der hydraulischen Bodenstabilisierung des Baugrundes und
- der erdbebensicheren Gründung

Aufgrund des guten Zusammenspiels von Bauherrschaft, Architekt, Statiker, TGA-Planer und Bauleitung ist es OTTO QUAST gelungen, der Firma PILZ als langjährigem Stammkunden ein technisch anspruchsvolles, architektonisch herausragendes und qualitativ hochwertiges Gebäude innerhalb des äußerst eng gesetzten Zeitrahmens fertigzustellen.

**Gebäudedaten:**

9.350 m<sup>3</sup> BRI, 2.850 m<sup>2</sup> BGF

**Bauzeit:**

Dezember 2007 bis Juli 2008

**Gebäudekosten:**

ca. EUR 4,1 Mio.



*Dachtragkonstruktion auf Ortbeton-Rundstützen.*



*Kühldecken mit Begleittlüftung in den Hohlraumböden (Abb. links), Auskragungen für den stationären Sonnenschutz (Abb. rechts).*

*Durch Aufständigung des Gebäudes wurden nahezu im gesamten Erdgeschossbereich erforderliche Stellplätze geschaffen (Abb. unten).*



<p><b>Bauunternehmen Siegen</b> Weidenauer Straße 265 57076 Siegen Telefon 0271 4031-0 Telefax 0271 4031-110 email bgs@quast.de</p>	<p><b>Fertigbau Lindenberg</b> An der Autobahn 16–30 57258 Freudenberg Telefon 02734 490-0 Telefax 02734 490-460 email fbl@quast.de</p>	<p><b>Bauunternehmen Radeburg</b> Friedrich-Ludwig-Jahn-Allee 5 01471 Radeburg Telefon 035208 853-0 Telefax 035208 853-99 email bgr@quast.de</p>	<p><b>Fertigbau Sachsen</b> Ziegelweg 3 01640 Coswig Telefon 03523 861-0 Telefax 03523 861-60 email fbs@quast.de</p>	<p><b>Fertigbau Berlin</b> Wilhelmstraße 138 10963 Berlin Telefon 030 2592486-0 Telefax 030 2592486-22 email fbb@quast.de</p>
---	---	--	--	---