

Als Ersatz für das in die Jahre gekommene Alten- und Pflegeheim ließ die Caritas Trägergesellschaft Trier e.V. im Garten der vorhandenen Wohnanlage einen modernen und funktionalen Neubau für 90 Heimbewohner errichten.

OTTO QUAST Fertigbau GmbH führte die kompletten Leistungen nach den Plänen des Architekturbüros Brass, Betzdorf, als Generalunternehmer aus.

Der Neubau sowie der Abriss des Altbaus erfolgten abschnittsweise und zeitversetzt.

Im ersten Abschnitt, der im März 2007 begann, wurden 65 % des Neubaus mit allen notwendigen Funktionsräumen und der gesamten Haustechnik erstellt. Nach dem Umzug der Hälfte der Bewohner in den fertigen Neubau wurde die gesamte Haustechnik des verbleibenden Altbaus an den Neubau gekoppelt und ein Teil des maroden Altgebäudes abgebrochen. Erst im Anschluss konnte der zweite Bauabschnitt beginnen.

Die Bauteilfuge wurde so erstellt, dass die Bewohner in der Übergangszeit von einem Jahr weder Staub- noch Lärmbelästigungen ausgesetzt waren.

Ein Quertrakt, der alle erforderlichen Nebenräume wie Pflegebäder, Zimmer des Pflegepersonals und Lager enthält, verbindet zwei gespiegelte Längstrakte, bestehend aus jeweils vier Vollgeschossen, in denen die Wohneinheiten untergebracht sind.



OTTO QUAST

Fertigbau GmbH

An der Autobahn 16-30

57258 Freudenberg

Telefon 02734 490-0

Telefax 02734 490-460

email fbq@quast.de



Alten- und Pflegeheim Marienstift in Mendig

Ein moderner und funktionaler Ersatzneubau



Ingenieurbau · Hochbau · Straßen- und Tiefbau · Bauwerterhaltung
Fertigelemente aus Beton: Keller · Wände · Decken · Räume
Schlüsselfertiges Bauen für Handel, Industrie und Verwaltung

Info unter: 0800 OTTO QUAST oder 0800 6886 78278

Die gesamte Konstruktion wurde aus hochwertigen OTTO QUAST Stahlbeton-Fertigteilen erstellt.

In jedes der 78 Bewohnerzimmer baute OTTO QUAST eine bereits im Rohbau fertig ausgestattete Nasszelle ein.

Die Längstrakte erhielten eine aufgeständerte Pultdachkonstruktion, der Quertrakt ein Flachdach.

Den mäßig tragfähigen Baugrund stabilisierte OTTO QUAST im Vorfeld dauerhaft durch die gezielte Beimischung eines Kalk-Zementes.

Das gesamte Gebäude wurde dank der guten Zusammenarbeit zwischen Architekt, Bauherr, Heimleitung und OTTO QUAST konsequent auf die Bedürfnisse der Senioren abgestimmt: Die gezielte Farbgestaltung der einzelnen Bewohnerbereiche und ein abgegrenzter Sinnesgarten sind liebevolle Details, die gerade demenzten Heimbewohnern besonders gerecht werden.

Die Fenster wurden in allen Bereichen so angeordnet, dass auch bettlägerige Bewohner jederzeit einen Blick in den großzügigen und neu errichteten Garten genießen können.

Die hauseigene Kapelle mit Liveübertragung der Gottesdienste in alle Zimmer sowie eine flexible Großküche runden den gelungenen Neubau ab.

Gebäudedaten:

5.400 m² BGF

15.425 m³ BRI

Gebäudekosten:

EUR 5,2 Mio.



Bauunternehmen Siegen	Fertigbau Lindenberg	Bauunternehmen Radeburg	Fertigbau Sachsen	Fertigbau Berlin
Weidenauer Straße 265 57076 Siegen Telefon 0271 4031-0 Telefax 0271 4031-110 email bgs@quast.de	An der Autobahn 16-30 57258 Freudenberg Telefon 02734 490-0 Telefax 02734 490-460 email fbl@quast.de	Friedrich-Ludwig-Jahn-Allee 5 01471 Radeburg Telefon 035208 853-0 Telefax 035208 853-99 email bgr@quast.de	Ziegelweg 3 01640 Coswig Telefon 03523 861-0 Telefax 03523 861-60 email fbs@quast.de	Wilhelmstraße 138 10963 Berlin Telefon 030 2592486-0 Telefax 030 2592486-22 email fbb@quast.de