

Baustellen-Brief



Bauherr:

TLG Immobilien GmbH Dresden
Niederlassung Süd – Sachsen

Bauvorhaben:

Neubau eines ALDI-Marktes mit Außenanlagen in Dresden, Schandauer Straße

Architekt:

Ratisbona Gradl & Co. KG
Maxhütte - Haidhof

Projektsteuerung:

Bauplanung Jahn, 01896 Pulsnitz

Gesamtumfang:

Grundstücksgröße:
7.900 m² Grundfläche;
Verbrauchermarkt:
1.000 m² Grundfläche incl. integriertem
Lager, Büro- und Sozialräume sowie
Bäckereishop

Leistungsumfang OTTO QUAST als Generalunternehmer:

Erdbau, Tiefbau, Rohbau:

2.000 m³ Erdbewegungen
290 m Entwässerungsleitungen
4.100 m² Asphaltflächen
1.600 m² Betonpflasterflächen
1.200 m² Grünflächen
130 m³ Beton
1.000 m² Bodenplatte
170 m³ Porotonmauerwerk
Ausbauarbeiten (Dach, Putz, Elektro,
Fliesen, Heizung, Fenster und Türen
usw.)

Die Errichtung und der Ausbau des Marktes wurde unter Beteiligung bewährter und zuverlässiger Partner durchgeführt.

Ausführungszeit:

August 2003 bis April 2004



TLG Immobilien – Auftraggeber für den Neubau eines ALDI-Marktes mit Außenanlagen in Dresden

Die TLG Immobilien GmbH Dresden, ehemaliger Treuhandprivatisierer und nach strategischer Neuausrichtung ein auf Ostdeutschland fokussiertes bundeseigenes Immobilienunternehmen, beauftragte die Firma OTTO QUAST mit der schlüsselfertigen Errichtung eines Aldi-Marktes mit Außenanlagen in Dresden-Striesen. In diesem sehr stark industriell geprägten Stadtteil wurde der Aldi-Markt als erster Schritt einer städtebaulichen Neuentwicklung realisiert.



Das Baugelände wurde ursprünglich von den ehemaligen Kamerawerken Pentacon genutzt und war mit den Gebäuden der Galvanik bebaut.

Um das Grundstück für die geplante Maßnahme baureif zu machen, wurden im Vorfeld im Auftrag der TLG Immobilien selektive Rückbaumaßnahmen mit Tiefenenttrümmerung auf einer Fläche von 3.000 m² durchgeführt.

OTTO QUAST
Bauunternehmen Radeburg
Friedr.-Ludwig-Jahn-Allee 5
01471 Radeburg
Telefon 035208 853-0
Telefax 035208 853-99
email bgr@quast.de

Ingenieurbau · Hochbau · Straßen- und Tiefbau · Spezialtiefbau
Bauwerterhaltung · Garagen · Wände · Decken · Fertigteilwerke
Schlüsselfertiges Bauen für Handel, Industrie und Verwaltung